

Allekirjoittaneet esittävät oikaisuvaatimuksen liittyen

Tekninen lautakunta, § 87, 11.10.2023 tekemään päätökseen koskien "Maa-alueen vuokraaminen kiinteistön 922-425-33-51 lisämaaksi" aihetta.

Pyydämme ystävällisesti käsittelemään maanvuokrauspyyntömme uudelleen alla esille tuotavien asioiden valossa ja tekemään vuokrausta puoltavan päätöksen.

Yleisperusteluna se, että varsinainen vuokrausta koskeva alue ei ole merkityksellinen Narvan VL-alueiden kehittämiskokonaisuuden kannalta, vaan tuottaa alueen asukkaille kokonaisvaltaisemman hyödyn olemalla yksityishallinnassa ja -hoidossa. Vuokra-alue ei ole aiemminkaan koskenut kehittämissuunnitelmassa tarkoitettua polku-uraa.

1. Taustatekijät, myynti/vuokraus

Vuokrausta edeltävä aluetta koskeva myynti-osto -vaihtoehdon selkeä esillä pitäminen on ollut perusteltua alusta saakka, koska tämän alueen länsipuolella oleville tonteille (polkua/tieuraa vasten) on vastaavien kaistaleiden lisämyyntejä tehty aiemmin (Junkkari, Laatu, Nissinen) ja niin olisi tehty jo tässäkin, mikäli asemakaavan VL-luokitus ei olisi ollut aikanaan teknisluonteisena esteenä. Myynnin sijaan on täten edetty tähän saakka vuokraamalla. Pysyväisratkaisuun tähdäten aluetta on ylläpidetty ja kehitetty nykyiselläänkin monipuolisena puistomaisena alueena sillä varsin todennäköisenä pidetyllä ajatuksella, että alue lopulta saataisiin liitettyä Karholanhelmen -tilaan.

Kunnanhallitus ehdotuksessaan puolsi alueen jatkovuokraamista.

2. Sijainti ja muoto

Sijainniltaan ko. alue on vanhan tieuran suuntainen kapeahko kaistale, joka sijaitsee käytännössä yksityisalueiden keskellä. Alaosastaan vuokrattu alue on ollut ~5 metrin levyinen ja ylhäältä ~13 metrin levyinen.

Kaistale on alkujaankin erottunut selvästi erilliseksi alueeksi tieurasta syvän ojan irrottamana ja luonnostaan ollut täten enemmän kiinni Karholanhelmi-tilan pihapiirissä kuin erillisenä alueena.

Kohdealue rajautuu pohjoisessa peltoalueeseen ja huomionarvoista on myös se, että virallisesti kunnan omistamilla alueilla ei ole tässä kohden läpikulkua pohjoiseen Nissisten/Marttiloiden pihapiirien läpi eteenpäin, vaikka se on kyläläisten hyödyksi ollut toistaiseksi sallittuakin Nissisten toimesta. Toisaalta varsinainen vuokra-alue ei muuta tai ole aiemminkaan muuttanut kunnan mahdollisuuksia kehittää kulkuyhteyttä (polkua) vrt. kehittämissuunnitelma.

Vuokratun alueen muoto ja sijainti huomioiden käyttökelpoisuus erillisenä kunnan hoitamana VL-alueena on heikohko.

Kt. liitekuva. Kuvassa keskellä kohdealue ilmakuvaattuna. Lisäksi merkittynä polku/tiepohja, josta osa kuuluu viereisille yksityiskiinteistöille.

3. Alueen merkitys ympäristössään

Vanhaa tieuraa omistavat yksityistahot + allekirjoittaneet naapureineen ovat nykyisellään ylläpitäneet ja hoitaneet kyläläisten luonnollista (parantamissuunnitelmassakin nimettyä) kulkuyhteyttä mäelle päin Peuratie-Karholannokka suuntaan (osittain yksityisalueen läpi) ja pitäneet alueen perinnemaisemaa yllä (ml. perinneriukuaita polun suuntaisesti). Lisäksi samalla on hoitoniitetty myös muita kulkualueita. Täten vuokraus ei ole aiemminkaan aiheuttanut haittaa alueelle, päin vaistoin helpottanut alueella liikkuvia kyläläisiä ja tehnyt alueesta viihtyisämmän.

Kohdealue on tuottanut lähialueen asukkailta saadun spontaanin palautteen perusteella vuokra-aikanamme yleistä mielihyvää hyvin hoidettuna (- olkoonkin puustomaisena -) puutarhana.

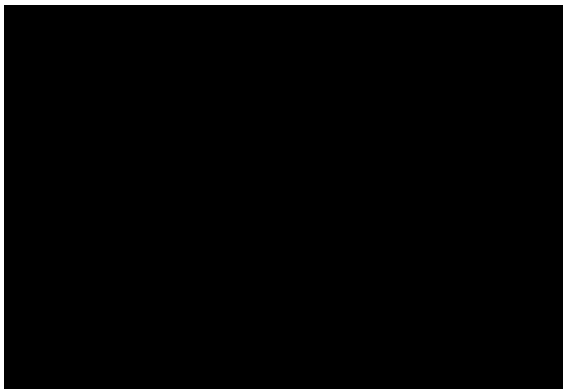
Myös ulkopuoliset vierailijat esim. Avoimet puutarhat -tapahtumapäivinä ovat pitäneet Karholanhelmen puutarha- ja pihakokonaisuudesta (ml. vuokrattuna ollut alue) ja saaneet samalla positiivisia ajatuksia sekä Vesilahdesta että Narvasta.

Lähistöllä esimerkiksi Alhontien ranta-alueella on runsaasti sellaista nykyisin vapaata pääosin hoitamattomaa avointa tilaa, joka soveltuu yhä hyvin lähivirkistysalueiden kehittämiseen.

4. Muuta

Alueen hoidosta ja kehittämisestä syntyy lähtökohtaisesti kuluja kunnalle ja käänteisesti vuokraamalla syntyy tuottoa samaan aikaan, kun alue pysyy nykyisellä tavalla hallinnoituna myös hoidettuna ja siistinä.

Vaihtoehtoisesti myös kohdealueen myynti/ostoprosessin käynnistäminen on yhä puolestamme käypäinen ratkaisu.



Liitekuva

vuokra-alue_ja_tiepohja2.JPG

